

מרחב מרכז - מחוז מרכז

כ"ד אלול התשע"ט
16/12/2019
סימוכין : 379212
מס' פעילות : 186420

לכבוד :
חכ"ל יהוד
באמצעות מר רוסלן רייזמן

שלום רב,

הנדון: דרישת חיתוכי בדיקה באתר עתיקות

תוכנית:תמ"ל 1041 בגני יהודה
187500 659800 189200 661400
מכתבכם מיום : 27/09/2016

1. המקרקעין שבנדון מצויים בתחומי אתר/ העתיקות המוכרזים כדן 25113/0 "נווה אפרים (צפון)" י"פ : 4918 עמ" 4787 מיום : 11/09/2000 ; 1221/0 "נווה אפרים" י"פ : 1583 עמ" 738 מיום : 01/12/1969.
2. על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978 אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו.
3. על פי המידע שנמסר לנו על ידיכם, תנאי רשות העתיקות למתן אישור לבצע העבודות הם כדלקמן:
 - א. בתחום השטח בו בכוונתכם לחדור לתת הקרקע או לכסותה על פי התשריט החתום בחותמת הרשות המצ"ב, יש לבצע חיתוכי בדיקה שמטרתם לאמוד את היקף וסוג העתיקות במקרקעין.
 - ב. חיתוכי הבדיקה יבוצעו באמצעות מחפרון המותאם לעבודה ארכיאולוגית – מחפרון שהשיניים הוסרו מהכף האחורית שלו (להלן : מחפרון) ; ובפיקוח צמוד של ארכיאולוג מטעם הרשות.
 - ג. עליכם לדאוג על חשבונכם להמצאות המחפרון במועד שיתואם ביניכם לבין הרשות, בהודעה בכתב לפחות שבעה ימים מראש. **אם ברצונכם שהרשות תספק את המחפרון, תידרשו לשלם לרשות 2,500 ש"ח עבור כל יום עבודת מחפרון, זאת בתוספת לעלות הפיקוח.**
 - ד. עליכם לשתף פעולה עם המפקח ולציית להוראותיו, בכל הנוגע לשמירת העתיקות שבאתר ולמניעת הפגיעה בהן, וכן להפסיק את העבודה כל אימת שהמפקח יורה על כך.
 - ה. **אסור לבצע שום עבודה במקרקעין ללא נוכחות ואישור של המפקח.**
 - ו. עליכם לשאת בעלות הפיקוח על עבודות המחפרון בסך 1,450 ש"ח ליום.
 - ז. יהיה עליכם לשפות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב, ואף על פי כן הורה המפקח על חפירה שתפגע בהן. וכן יהיה עליכם לשפות את הרשות בגין כל נזק מכל סוג, שייגרם למאן דהו, כתוצאה מביצוע החתכים, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה ובלעדית של קיום הוראה מפורשת ורשלנית של המפקח בשטח.
 - ח. יהיה עליכם לעמוד בכל תקנות והוראות הבטיחות של חוקי הבנייה ועל פי כל דין.
4. על פי המידע שמסרתם לנו, מעריכה הרשות את משך הזמן בו יבוצעו החתכים ב-200 ימי עבודה. תשומת לבכם לכך כי מדובר בהערכה בלבד, וכי החיוב או הזיכוי הסופיים יעשו



מרחב מרכז - מחוז מרכז

לפי מספר הימים בהם יבוצעו החתכים בפועל. היה ויתברר כי תידרש סטייה ניכרת ממספר הימים האמור, נודיעכם ונבקש את אישורכם להמשך הפיקוח.

5. תנאי הרשות נקבעים בהתאם לטיב והיקף העתיקות שבאתר ובהתאם לתוכניות העבודה שהוגשו לנו. שינוי בתוכנית העבודה עשוי לשנות את הפגיעה הצפויה בעתיקות וממילא את היקף הפעולות אותן יהיה צריך לבצע כתנאי למתן אישורנו. לפרטים נוספים בעניין זה ניתן לפנות אלינו בשעות העבודה.

6. אם במהלך ביצוע החתכים יתגלו עתיקות הראויות, לפי שיקול דעתה של הרשות לחפירה, תודיע לכם הרשות את תנאיה להמשך העבודות. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות שיחייבו ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה בה יהיה עליכם לשאת.

7. אם אתם מעוניינים לבצע עבודות במקרקעין, נבקשכם להזמין באמצעות הטופס המצ"ב ביצוע פיקוח על חיתוכי בדיקה בהתאם לתאריכים אותם תמסרו לרשות בהודעה בכתב, לפחות שבוע מראש.

8. כמו כן נבקשכם לשלוח אלינו העתק מלשכת מרשם המקרקעין (נסח טאבו) או מסמך אחר המעיד על היותכם בעלי זכות החזקה במקרקעין הנ"ל, ועל זכותכם להזמין את רשות העתיקות לבצע את החפירות בשטח.

9. נבקש להדגיש כי הכרזת השטח כאתר עתיקות מוכרז תישאר בעינה גם לאחר ביצוע החתכים; ומבלי תלות בעתיקות שיחשפו או לא יחשפו במהלך ביצוע החתכים.

תשומת לבכם לכך שעל החלטה זו עומדת לכם זכות ערר בפני ועדת הערר הפועלת על פי חוק העתיקות, התש"יח – 1978, שכתובתה להלן:

משרד התרבות והספורט

הלשכה המשפטית

משרדי הממשלה, הקריה המזרחית, בניין ג'

ת.ד. 49100

ירושלים, מיקוד 91490

בכבוד רב,

ד"ר גלעד יטאח
ארכיאולוג נפת פ"ת
מחוז מרכז

ענאן עוזב
ארכיאולוג מחוז מרכז
רשות העתיקות
רח' לבנה 12 תל אביב
טל: 03-5605602 בקו 5118

העתק:

מר ענאן עוזב - ארכיאולוג מחוז מרכז
תיק: יהוד / גני יהודה

מרחב מרכז - מחוז מרכז

תאריך: _____
מס' פעילות: 186420

לכבוד:
רשות העתיקות

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנת פיקוח על חיתוכי בדיקה
מכתבכם מיום 27/09/2016

אנו החתומים מטה מזמינים בזאת את רשות העתיקות לבצע עבודות פיקוח במקרקעין:

תוכנית: תמ"ל 1041

הידועים כגוש"ח או נ.צ.: 189200 661400 187500 659800, במהלך ביצוע חיתוכי בדיקה שיבוצעו על ידי מחפרון שיעבוד במקום מטעמנו.

אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. לשאת בעלות חיתוכי הבדיקה להלן:
א. פעילות הארכיאולוג ליום בזמן ביצוע החיתוכים סך 1,450 ש"ח. סה"כ לתשלום עבור מפקח 290,000 ש"ח
ב. פעילות כלי מכאני ליום סך 2,500 ש"ח – במידה וכלי זה מסופק ע"י רשות העתיקות.
2. להודיע לרשות בכתב לפחות שבעה ימים לפני תחילת העבודות במקרקעין, ולדאוג לכך שמחפרון שהשיניים הוסרו מהכף האחורית שלו ימצא במקום על חשבוננו ויבצע את חיתוכי הבדיקה לפי הוראות המפקח.
3. לציית להוראות המפקח, ככל שמדובר בשמירת עתיקות, ולהנחות גם את העובדים והקבלנים שיעבדו במקרקעין מטעמנו לציית להוראות המפקח.
4. לשאת בעלות הפיקוח והחפירות הדחופות אם תידרשנה, כפי שתיקבענה על ידיכם.
5. לשפות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב, ואף על פי כן הורה המפקח על חפירה שתפגע בהן. וכן לשפות את הרשות בגין כל נזק מכל סוג, שייגרם למאן דהו, כתוצאה מביצוע החתכים, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה ובלעדית של קיום הוראה מפורשת ורשלנית של המפקח בשטח.
6. לעמוד בכל תקנות והוראות הבטיחות שלחוקי הבנייה ועל פי כל דין.

המוסד המזמין: חכ"ל יהוד

כתובת:

טל:

פקס:

שם החותם: _____

תפקיד החותם: _____

חתימה